



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

1 (49)

Plats och tid	Sessionssalen, Skillingehus kl. 11:45-16:02
Beslutande ledamöter	Jerry Karlsson (L) (ordförande), Roger Ödebrink (S) (vice ordförande), Maritha Bengtsson (KD), Johanna Malmberg (C), Claes Nord (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Stig Svensson (SD) §§4-11 Benkt Johansson (S) Staffan Larsson (L)
Övriga närvarande	Claes Karlsson (Fastighetschef) §§8-12, §25 Teo Magnusson Bejving (VA-chef) §5 Magnus Ljunggren (Teknisk chef) Linda Viskic (Sekreterare) Hans Göransson (Gatu- och parkchef) §§5-7 Johnny Johansson (Lokalstrateg) §8
Utses att justera	Johanna Malmberg (C)

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Viskic	
	Ordförande
	Jerry Karlsson (L)	
	Justerande
	Johanna Malmberg (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Teknisk nämnd (TN)

Sammanträdesdatum 2022-01-25

Datum för anslags uppsättande 2022-01-28 **Datum för anslags nedtagande** 2022-02-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Linda Viskic



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2022-01-25

2 (49)

Justeringens plats och tid Digital signering , 2022-01-28 10:00

Protokollet omfattar §§4-25



ÄRENDELISTA

- §4 Godkännande av dagordning
- §5 Åtgärder mot översvämning vid järnvägsundergång, Skillingaryd
- §6 Medborgarförslag - laga trappan för uttrar vid Stödstorpsån
- §7 Svar gällande medborgarförslag - att kommun ger en fast månatligersättning för de personer som är kommunskyttar
- §8 Information: Bullerbyns förskola, utegården
- §9 Svar på remiss från kommunstyrelsen angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- §10 Långsiktig underhållsplan fastighet
- §11 Statusrapport Sörgårdsskolan, Skillingaryd
- §12 Hjortsjöskolan mellanstadiet
- §13 Förvaltningsinformation till tekniska nämnden
- §14 Detaljplan för Skänkelund 1 m.fl., Vaggeryds tätort
- §15 Åtgärder medarbetarenkät 2020
- §16 Medarbetarenkät 2021
- §17 Rapport internkontroll 2021
- §18 Tekniska nämndens svar till kommunstyrelsens arbetsutskott gällande lagar kring parkering
- §19 Tekniska nämndens svar till kommundirektören gällande yttre skötsel
- §20 Kommunrevisionen - ansvarsprövning 2021
- §21 Attestanter 2022
- §22 Tekniska kontorets projektsammanställning
- §23 Delegationsbeslut
- §24 Delgivningar till tekniska nämnden
- §25 Övrigt



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

4 (49)

§4

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänna föreliggande dagordning med tillkommande ändringar:

Ärende 7 gällande Fenix 2: Avtal avhjälpande av fel lyfts under punkt 2 (protokoll, del 1).

Tillkommande informationspunkt gällande VA-verksamhetsområdet Sandsjön-Fängen lyfts under ärende 11, förvaltningsinformation.

Paragrafen är justerad



§5

Åtgärder mot översvämning vid järnvägsundergång, Skillingaryd (TN 2021/112)

Beslut

Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra redovisade åtgärder vilket finansieras inom nämndens investeringsanslag, ID 9276 samt 9204.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att under 2022 söka medfinansiering för trafiksäkerhetsförbättringar hos Trafikverket för genomförande 2023 av en upphöjd säker passage på Sturegatan.

Sammanfattning

Tekniska nämnden uppdrog 2021-09-14 § 176 till förvaltningen att återkomma till tekniska nämnden med en återrapportering och förslag på möjliga åtgärder avseende översvämningar vid järnvägsundergången i Skillingaryd.

Förslag på åtgärder med bland annat en nedsättning vid sidan av undergången, upphöjd säker passage på Sturegatan för att hindra vattenflöden samt en uppskattad kostnad på ca 800 tkr redovisas för nämnden.

VA-chef samt gatu- och parkchef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra redovisade åtgärder vilket finansieras inom nämndens investeringsanslag, ID 9276 samt 9204, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om nämnden kan uppdra till förvaltningen att under 2022 söka medfinansiering för trafiksäkerhetsförbättringar hos Trafikverket för genomförande 2023 av en upphöjd säker passage på Sturegatan, och finner det bifallet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

6 (49)

Expedieras till

Gatu- och parkchef

VA-chef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-17
- Kostnadsuppskattning åtgärder järnvägsundergång Skillingaryd
- §220 TN Information: Åtgärder mot översvämning vid järnvägsundergång, Skillingaryd

Paragrafen är justerad



§6

Medborgarförslag - laga trappan för uttrar vid Stödstorpsån (TN 2021/133)

Beslut

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget med motiveringen att kommunen har ett pågående projekt med att åtgärda vandringshinder för fisk och utter men då arbetet fortfarande pågår går det i dagsläget inte att svara på exakt hur åtgärden kommer att se ut och hur mycket medel som kommer att finnas till förfogande för samtliga passager.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2021-10-23 med förslag om att kommunen lagar trappan för uttrar vid Stödstorpsån.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29 § 152 att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut som sedan ska delges kommunfullmäktige.

I Vaggeryds kommuns miljöprogram för åren 2022-2025 finns åtgärder för vandringshinder för fisk och utter med. De vandringshinder som finns vid kommunala väg- och vattenpassager som tilldelats prio 1 och 2 i den utförda inventeringen ska åtgärdas så att fisk och utter kan passera.

Vaggeryds kommun har därmed ett pågående projekt och bidrag har sökts för att skapa utterpassager på flera platser i kommunen. En inventering är gjord och arbete med att ta fram en prioriteringsordning för åtgärder pågår.

Gatu- och parkchef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan avslå medborgarförslaget med motiveringen att kommunen har ett pågående projekt med att åtgärda vandringshinder för fisk och utter men då arbetet fortfarande pågår går det i dagsläget inte att svara på exakt hur åtgärden kommer att se ut och hur mycket medel som kommer att finnas till förfogande för samtliga passager, och finner det bifallet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

8 (49)

Expedieras till

Förslagsställare

Kommunfullmäktige

Gatu- och parkchef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-03
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 152
- Medborgarförslag

Paragrafen är justerad



§7

Svar gällande medborgarförslag - att kommun ger en fast månatlig ersättning för de personer som är kommunskyttar (TN 2021/101)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner svaret och tar det som sitt eget.

Tekniska nämnden förtydligar att nämnden fortfarande föreslår kommunstyrelsen att besluta att avslå medborgarförslaget.

Tekniska nämnden överlämnar svaret till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inlämnades 2021-08-27 med förslag om att kommunen ska ge en fast månatlig ersättning till de personer som är kommunskyttar.

Kommunstyrelsen skickade förslaget på remiss till tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden för yttrande senast den 21 december 2021.

Miljö- och byggförvaltningen samt tekniska kontoret har haft ett samråd i ärendet.

Tekniska nämndens beslutade 2021-10-19 § 191 att godkänna följande yttrande och ta det som sitt eget: Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget med motiveringen att nämnden bedömer att riktlinjer redan finns som i dagsläget fungerar tillfredsställande. Tekniska nämnden överlämnade yttrandet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-15 § 236 att återremittera medborgarförslaget till tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden för att komplettera underlaget med uppgifter om hur många kommunskyttar kommunen har idag, den årliga kostnaden för kommunskyttar och om det är motiverat med en månadsersättning.

Tekniska nämndens svar till kommunstyrelsens arbetsutskott:

När det gäller den årliga kostnaden för kommunskyttarna har miljö- och byggförvaltningen, som är den förvaltning som ansvarar för och administrerar kostnaderna för kommunskyttarna, inkommit med följande uppgifter till tekniska kontoret:

I dagsläget finns två kommunskyttar som miljö- och byggförvaltningen ansöker om tillstånd



för hos polisen för att få avlossa skott inom område som omfattas av detaljplan, dessa tillstånd kostar 1660 kr/st och är giltiga i 2 år per skytt.

Som ekonomiskt underlag redovisas följande:

År 2018 betalades 4079 kr.

År 2019 betalades 4263 kr (Tekniska 1239 kr samt miljö- och byggförvaltningen 3024 kr).

År 2020 betalades 2916 kr (Tekniska 411 kr samt miljö- och byggförvaltningen 2505 kr).

År 2021 betalades 4368 kr (Tekniska 1711 kr samt miljö- och byggförvaltningen 2657 kr)

Det är bara en av två kommunskyttar som begär ersättning.

Med anledning av dessa ekonomiska redovisningar ser inte miljö- och byggförvaltningen att en fast månadsersättning är ekonomiskt försvarbar. Med hänsyn till detta bedömer även tekniska nämnden att det inte är aktuellt med en fast månadsersättning för kommunskyttar.

Tekniska nämnden vill också uppmärksamma kommunstyrelsens arbetsutskott på att miljö- och byggförvaltningen tillsammans med tekniska kontoret och kultur- och fritidsförvaltningen har arbetat fram en revidering av riktlinjernas fördelning mellan förvaltningar. Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-12-21 § 235 att anta revideringen. Enligt nämndens protokoll framkommer det att förslaget är att höja timarvodet till 200 kr/tim samt att timarvodet ska höjas årligen med 2,5 %, ersättning för resor enligt skatteverkets regler.

Avtalet bör gälla tillsvidare om inte någon av parterna initierar en ändring för ett nytt beslut.

Gatu- och parkchef föredrar ärendet.

Yrkanden

Roger Ödenrink (S) yrkar bifall på förslaget med tillägg om att nämnden i sitt beslut förtydligar att nämnden fortfarande föreslår kommunstyrelsen att besluta att avslå medborgarförslaget.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna svaret och ta det som sitt eget, och finner det bifallet.

Ordförande fråga om nämnden kan bifalla tillägget om att nämnden i sitt beslut förtydligar att nämnden fortfarande föreslår kommunstyrelsen att besluta att avslå medborgarförslaget, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan överlämna svaret till kommunstyrelsens arbetsutskott, och finner det bifallet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

11 (49)

Expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Gatu- och parkchef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-03
- Medborgarförslag - att kommun ger en fast månatlig ersättning för de personer som är Kommunskyttar
- Kommunstyrelsens remiss till tekniska nämnden
- Riktlinjer för uppdrag som kommunskytt i Vaggeryds kommun
- §191 TN Yttrande på medborgarförslag – att kommunen ger en fast månatlig ersättning till kommunskyttar
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-15 § 236

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

12 (49)

§8

Information: Bullerbyns förskola, utegården (TN 2020/106)

Beslut

Godkänna informationen gällande åtgärder i Bullerbyns förskolas yttre miljö.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsförvaltningens lokalstrateg är inbjuden till tekniska nämnden för att redovisa genomförda åtgärder i den yttre miljön på Bullerbyns förskola.

Ett basförslag gällande åtgärder har tagits fram av barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med verksamheten. Åtgärder som har genomförts är bland annat borttagande av den gamla sargen kring sandlådan. Man har delat av sandlådan med en handikappanpassad gång för att skilja den byggbara sanden från den stötdämpande flisen. Man har även gjort en översyn av lekredskapen där man har reparerat en del av den befintliga utrustningen men även införskaffat viss ny lekutrustning. Konstutsmyckningen har gjutits fast men konstverket är inte färdigställt än. Verksamheten är nöjd med de åtgärder som har genomförts i miljön.

Lokalstrateg föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna informationen, och finner den godkänd.

Expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningens lokalstrateg
Teknisk chef

Paragrafen är justerad



§9

**Svar på remiss från kommunstyrelsen angående motion -
fastighetsskötsel i kommunal regi (TN 2021/118)**

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå motionens förslag i sak men att, i linje med motionens intentioner, till tekniska nämnden förtydliga uppdraget att leda arbetet för att utveckla verksamheten kring fastighetsskötsel, underhåll och lokalvård i samarbete med övriga berörda nämnder.

Reservationer

Roger Ödebrink (S) reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

Sammanfattning

Fullmäktigeledamöterna Kenth Williamsson (S) och Anna Karin Slunge (S) har lämnat in en motion om fastighetsskötsel i kommunal regi.

Följande förslag redovisas i motionen:

- Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.
- Kommunen ombudgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Kommunstyrelsen remitterade 2021-10-12 förslaget till tekniska nämnden för yttrande senast den 1 februari 2022.

Motionen påpekar som bakgrund och skäl att det föreligger en rad brister i underhåll och oklarheter kring fastighetsskötsel. Man menar också att detta beror på att det är externa aktörer som utför tjänsterna.

Tekniska förvaltningen har nyligen tagit över fastighetsenheten och fastighetsförvaltningen och man delar den bild som ges men kan inte peka på att bristerna enbart beror på de externa aktörerna. Förutsättningarna för de externa aktörerna ges i upphandlingen och brister i denna påverkar självfallet resultatet. Styrning, uppföljning och kontroll är centralt för kommunen som beställande part. Det är i sak ingen skillnad mellan extern aktör och intern aktör.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

14 (49)

För att klargöra de olika delarna:

- Fastighetsskötsel av byggnad (inre) är idag upphandlad hos extern part. Här föreligger dock en del brister i upphandlingen och möjligheter till önskvärd styrning, uppföljning och kontroll och ett arbete har påbörjats för att förändra detta genom översyn av organisationen och verksamhetsutveckling.

-Fastighetsskötsel av utemiljö (yttre) är idag delad mellan extern upphandlad aktör och egen regi. Arbete i egen regi görs av tekniska kontorets gata-/parkenhet. Här finns också en utvecklingspotential att göra exempelvis vid upphandling och i uppdragsbeskrivningar. Fördelningen mellan extern aktör och egen regi bör bevakas/klargöras i samband med upphandling.

- Planerat underhåll styrs och leds idag fullt ut av fastighetsenhetens personal. Hur detta har hanterats tidigare är inte helt klarlagt. Inom detta område utförs de specifika arbetena av externt upphandlade ramavtalsentreprenörer med specifik kompetens inom bygg, vvs, el, målning etc. Att bygga en egen organisation för detta ser vi som uteslutet då det handlar om att vidmakthålla en kompetens samt att uppdragen också varierar över tid och vad gäller innehåll. Även här är och styrning, uppföljning och kontroll viktigt för slutresultatet.

- Lokalvård görs idag i huvudsak av hyresgästerna själva och vi överlåter till övriga nämnder att utveckla sina tankegångar kring detta. Fastighetsenheten har dock en liten grupp egna lokalvårdare som städar Skillingehus, VA-verk och Räddningsstationer. Det som fastighetsenhetens tjänstemän specifikt påpekar är att de externa aktörer som anlitas, och även egen städpersonal inom förvaltningarna måste ges tydliga instruktioner och anvisningar kring lokalvård/skötsel av ytskikt då man med felaktiga metoder kan förkorta t ex golvens livslängd avsevärt. Bristfällig lokalvård kan också vara en orsak till dålig inomhusmiljö. Här finns konkreta exempel.

Motionen påpekar också som skäl att man når en ökad trygghet i skolor genom att ha egen personal inom berörda områden. Den frågan överlåter vi till skolan att bedöma.

I övrigt vill vi fortsatt arbeta med verksamhetsutveckling, organisatoriska förändringar och ett ökat samarbete för att nå önskade resultat med en effektiv och väl fungerade fastighetsförvaltning. Detta oavsett framtida driftform.

Fastighetschef föredrar ärendet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

15 (49)

Yrkanden

Roger Ödebrink (S) yrkar på att tekniska nämnden ska föreslå kommunstyrelsen att besluta att bifalla motionen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, tekniska kontorets förslag och Roger Ödebrinks (S) förslag och ställer dem mot varandra.

Votering

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

Ja- röst för bifall till tekniska kontorets förslag.

Nej-röst för bifall till Roger Ödebrinks (S) förslag.

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 1.

Tekniska nämnden beslutar med 4 ja-röster mot 1 nej-röst att bifalla tekniska kontorets förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetschef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-14
- Kommunstyrelsens remiss 2021-10-12 till tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden
- Socialdemokraternas motion 2021-09-06

Paragrafen är justerad



Voteringslista: §9

Ärende: Svar på remiss från kommunstyrelsen angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi, TN 2021/118

Voteringslist(or)

Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jerry Karlsson (L), ordförande	X		
Roger Ödebrink (S), vice ordförande		X	
Maritha Bengtsson (KD), ledamot	X		
Johanna Malmborg (C), ledamot	X		
Claes Nord (SD), ledamot	X		
Resultat	4	1	0



§10

Långsiktig underhållsplan fastighet (TN 2021/115)

Beslut

Godkänna föreslagen plan för genomförande och ge förvaltningen i uppdrag att verkställa uppdrag enligt denna under förutsättning att finansiering av projektet klargörs.

Ärendet blir en återkommande punkt på tekniska nämndens sammanträden så att nämnden kan följa arbetet löpande.

Sista meningen om äskande under sammanfattningen plockas bort från protokollet.

Sammanfattning

Fastighetschefen fick vid nämndsammanträdet 2021-11-30 § 231 i uppdrag att återkomma med en plan på hur arbetet med underhållssystem ska läggas upp samt förslag på hur arbetet ska påbörjas.

Behovet av en långsiktig underhållsplan för kommunens fastigheter har analyserats och diskuterats i tekniska nämnden och förvaltningen har delgett information kring det praktiska arbetet, stödsystem och processer. Vid senaste nämndsammanträdet gavs en konkret presentation av metoder och system av en praktikant från Fastighetsakademin som under hösten haft sin LIA-period hos fastighetsenheten. Praktikanten i fråga hade konkret jobbat i ett modernt system som fastighetsenheten varit intresserade av en längre tid. Systemet är lättarbetat och överskådligt.

Fastighetsenheten genomförde med praktikantens hjälp en pilotstudie på Furugårdens äldreboende under december månad. Det som står klart är att ett noggrant och väl genomarbetat inventeringsarbete är grunden för att innehållet i planen ska bli bra. Det är också av största vikt att systemet och framförallt all indata hålls aktuell och uppdateras löpande. Ett komplett utdrag från pilotstudien redovisas på kommande sammanträde.

Inventeringsarbetet har, av ett företag som jobbar med inventering och systemering av underhållsplanering, uppskattats ta ca 2 år och vi bedömer utifrån detta att programvara och personella resurser kostar totalt 2 mnkr under denna period.

Förvaltningen föreslår följande plan:



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

18 (49)

Inköp av ett system för underhållplanering vars kostnad beräknas understiga gränsen för direktupphandling. Systemet är ett så kallat molnbaserat system som man abonnerar på och som kan sägas upp om man vill avbryta. All data kan då exporteras ut i digital form (Excel-tabeller). Genomförandet av underhållsplaneringen sker i projektform under 2 år med ett successivt överlämnande till förvaltare och integrering i fastighetsenhetens dagliga arbete under denna tid.

Projektets mål:

Att inom 2 år ha besiktigat, registrerat och därmed planerat merparten av våra förvaltade objekt.

Fokus på verksamhetslokaler och större bostadshus enligt en prioriteringsordning. För så kallade regleringsfastigheter genomförs ingen detaljerad underhållsplanering.

Genomförande:

Rekrytera en projektanställd fastighetsingenjör som under 2 år får genomföra och leda arbetet i samarbete med inhyrda konsulter/specialister för att effektivt kunna ”beta av” inventeringen av större objekt. Den som rekryteras blir projektledare och jobbar aktivt med att registrera och planera i systemet.

Tid:

Våren 2022-Våren 2024

Kostnad och finansiering:

Budget 2022 –750 kkr, 2023 - 1000 kkr, 2024 - 250 kkr, totalt 2 mnkr.

Finansiering kan förslagsvis ske med medel avsatta för planerat underhåll för dessa år. Dessa medel ligger dock idag i huvudsak inom investeringsbudgeten och själva hanteringen måste därför samrådaskom med ekonomienheten och detta påverkar alltså den totala ramen för underhåll under 2022-2024.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Roger Ödebrink (S) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande yrkar på bifall till förslaget med tillägget att ärendet blir en återkommande punkt så att nämnden kan följa arbetet löpande samt att sista meningen om äskande under



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

19 (49)

sammanfattningen plockas bort från protokollet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna föreslagen plan för genomförande och ge förvaltningen i uppdrag att verkställa uppdrag enligt denna under förutsättning att finansiering av projektet klargörs, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om nämnden kan bifalla tillägget att ärendet blir en återkommande punkt så att nämnden kan följa arbetet löpande samt att sista meningen om äskande under sammanfattningen plockas bort från protokollet, och finner det bifallet.

Expedieras till

Fastighetschef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-14
- §231 TN Information: långsiktig underhållsplan fastighet

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

20 (49)

§11

Statusrapport Sörgårdsskolan, Skillingaryd (TN 2020/113)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner informationen gällande Sörgårdsskolan.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har vi tidigare sammanträde efterfrågat en statusrapport från fastighetschefen gällande Sörgårdsskolan.

Arbetet är försenat på grund av inventering av markföroreningar enligt bygglov. Ursprunglig sluttid var 2022-07-01. Ny fasställd sluttid beräknas till slutet av september 2022. Den nya sluttiden innebär att skolan kan komma att ha behov av extra lokaler för verksamheten från skolstart i höst fram till dess att inflyttning kan ske i de nya lokalerna. Detta kommer att samordnas med verksamheten under våren 2022.

Projektet har en så kallad "all-inclusive-budget" där byggentreprenaden är en del. Prognosen är att projektets totala kostnad kommer att hållas inom budgeterad ram på 48 mnkr.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna informationen, och finner den godkänd.

Expedieras till

Fastighetschef

Teknisk chef

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

21 (49)

§12

Hjortsjöskolan mellanstadiet (TN 2022/029)

Beslut

Tekniska nämnden förordar att befintlig byggnad Hjortsjöskolan mellanstadiet rivs till förmån för en nyproducerad skolbyggnad utifrån gjorda undersökningar och bedömda åtgärder för att uppnå en funktionell byggnad.

Tekniska nämnden uppmanar kommunstyrelsen att påskynda tidigare begärda översyn av detaljplaner för Hjortsjöskolans skolområde.

Tekniska nämnden uppmanar barn- och utbildningsnämnden att inkomma till tekniska nämnden med sina bedömda långsiktiga behov för Hjortsjöskolan, det framtida elevunderlaget för skolområdet.

Sammanfattning

Rapporten gällande återställning av Hjortsjöskolans mellanstadium redovisas för nämnden och rapportens förslag på åtgärder går igenom.

Förvaltningen bedömer att det finns en stor osäkerhet kring oförutsedda kostnader kopplade till åtgärderna.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår följande:

att tekniska nämnden förordar att befintlig byggnad Hjortsjöskolan mellanstadiet rivs till förmån för en nyproducerad skolbyggnad utifrån gjorda undersökningar och bedömda åtgärder för att uppnå en funktionell byggnad.

att tekniska nämnden uppmanar kommunstyrelsen att påskynda tidigare begärda översyn av detaljplaner för Hjortsjöskolans skolområde.

att tekniska nämnden uppmanar BUN att inkomma till tekniska nämnden med sina bedömda långsiktiga behov för Hjortsjöskolan, det framtida elevunderlaget för skolområdet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

22 (49)

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan förorda att befintlig byggnad Hjortsjöskolan mellanstadiet rivs till förmån för en nyproducerad skolbyggnad utifrån gjorda undersökningar och bedömda åtgärder för att uppnå en funktionell byggnad, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan bifalla förslaget att uppmana kommunstyrelsen att påskynda tidigare begärda översyn av detaljplaner för Hjortsjöskolans skolområde, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan bifalla förslaget att uppmana BUN att inkomma till tekniska nämnden med sina bedömda långsiktiga behov för Hjortsjöskolan, det framtida elevunderlaget för skolområdet, och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Fastighetschef

Teknisk chef

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

23 (49)

§13

Förvaltningsinformation till tekniska nämnden (TN 2022/001)

Beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning

Samråd - ansökan om tillstånd för en ny avfallsanläggning på fastigheten Stödorp 2:1, Södra Stigamo industriområde, Vaggeryds kommun

VA-verksamhetsområde Sandsjön-Fängen

LONA-bidrag (för att åtgärda vandringshinder för fisk och utter skapa miljöer och bostäder för vilda pollinatörer)

Vårdcentralen

Järnvägsspår vid Ödestuguvägen, Vaggeryd

Vinterväghållning, index

GC-väg Tofteryd

Bokslut

Budgetäskande 2023

Avgifter kommunal järnväg

Förstärkning tekniska kontoret

Personalförändringar

Covid -19

Teknisk chef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna informationen, och finner den godkänd.

Expedieras till

Teknisk chef

VA-chef

Gatu- och parkchef

Fastighetschef



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

24 (49)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2022-01-12 § 10 Vårdcentralen, Skillingaryd
- Anmälan till Trafikverket gällande järnvägsspår på Ödestuguvägen
- Trafikverkets svar 2021-12-13 angående ärende trv#1264616
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-17 § 216
- Tekniska kontorets svar till KSAU (via kommundirektören)

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

25 (49)

§14

Detaljplan för Skänkelund 1 m.fl., Vaggeryds tätort (TN 2020/121)

Beslut

Tekniska nämnden lämnar inga synpunkter på detaljplan för fastigheterna Skänkelund 1 med flera.

Sammanfattning

Detaljplanen för fastigheterna Skänkelund 1 med flera har skickats ut för granskning under perioden 2021-12-13 till och med 2022-01-31.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår tekniska nämnden att besluta att inte lämna några synpunkter.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta att bifalla förslaget att inte lämna några synpunkter, och finner det bifallet.

Expedieras till

Kanslienheten

Teknisk chef

Gatu- och parkchef

VA-chef

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning granskning - Skänkelund 1 med flera
- Plankarta granskning- Skänkelund 1 med flera
- Missiv - Detaljplan Skänkelund 1 med flera, granskning
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-17 §204 om granskning
- Bilaga 1-4 inklusive samrådsredogörelse

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

26 (49)

§15

Åtgärder medarbetarenkät 2020 (TN 2021/028)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner återrapporteringen från tekniska förvaltningen.

Tekniska nämnden uppmuntrar förvaltningen att fortsätta det påbörjade arbetet.

Tekniska nämnden överlämnar återrapporteringen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-13 § 4 att uppmana till övriga nämnder att återkomma till kommunstyrelsen med en rapportering kring nämndens strategi för att hantera de röda resultaten i medarbetarenkäten 2020, samt att ett trendperspektiv ingår i återrapporteringen.

Tekniska nämnden behandlade ärendet och beslutade 2021-04-06 § 80 att uppdra till respektive chef att med berörda arbetstagare synliggöra och arbeta igenom målstrukturen och uppföljning av mål. Återrapportering till nämnd skulle ske under innevarande år.

Tekniska förvaltningen har haft som mål utifrån givet uppdrag att arbeta igenom målstruktur och förståelse för denna inom hela förvaltningen. Detta arbete har inte genomförts i sin helhet utan har endast påbörjats. På grund av rådande höga arbetsbelastning och målstrukturens komplexitet har detta inte hunnits med under föregående år. I resultatet från HME-enkäterna 2018-2020 framkommer det att förvaltningen har lägst värden när det gäller uppföljning och utvärdering av mål. Förvaltningens avsikt är att arbeta igenom målstrukturen i hela organisationen under 2022 samt skapa rutiner för uppföljning och utvärdering. I 2021 års arbetsmiljöenkät framkommer det att det finns ett fortsatt behov att arbeta med målen i hela organisationen.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till förslaget med tillägget att nämnden uppmuntrar förvaltningen att fortsätta det påbörjade arbetet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

27 (49)

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna återrappporteringen från tekniska förvaltningen, och finner den godkänd.

Ordförande frågar om nämnden kan bifalla tillägget att uppmuntra förvaltningen att fortsätta det påbörjade arbetet, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan överlämna återrappporteringen till kommunstyrelsen, och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

VA-chef

Fastighetschef

Gatu- och parkchef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-10

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

28 (49)

§16

Medarbetarenkät 2021 (TN 2022/028)

Beslut

Godkänna informationen gällande medarbetarenkät 2021.

Sammanfattning

Tekniska kontorets resultat från medarbetarenkäten 2021 redovisas för tekniska nämnden.
Teknisk chef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna informationen, och finner den godkänd.

Expedieras till

Teknisk chef

Paragrafen är justerad



§17

Rapport internkontroll 2021 (TN 2019/023)

Beslut

Godkänna redovisningen av tekniska kontorets internkontroller 2021.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2021-02-09 § 49 att ha följande kontrollområden för internkontroll 2021:

- Fastighetsunderhåll (rapport med förslag till förbättringar)
- Ersättning för gatuavvattning (rapport med förslag till förbättringar)
- Tekniska kontorets löpande projektsammanställning med uppföljning.
- Löpande ekonomiuppföljning.
- Tekniska nämndens löpande uppföljning av andel av nämndens beslut som stödjer kommunfullmäktiges mål.
- Löpande genomgång av kommande, pågående och genomförda åtgärder som rör fastighetsunderhåll.

Internkontroll gällande fastighetsunderhåll har bestått av följande:

- Inläsning på kommunallagen och kommunens styrdokument.
- Intervjuer med ansvarig personal (fastighetsingenjör Johan Henriksson samt fastighetschef Claes Karlsson)

Genomförd internkontroll visar att fastighetsenheten har stora utmaningar framför sig när det gäller fastighetsunderhåll. Under intervjuerna framgår det att fastighetsenheten har en klar process för prioritering av underhållsåtgärder men det påverkas av den stora andelen oförutsedda och akuta händelser, underhållsskulden och brist på resurser i form av personal och budgetmedel. Ett exempel är det faktum att prioritering av åtgärder utgår från kända behov samtidigt som befintlig personal inte hinner med att göra platsbesök på samtliga fastigheter för att få koll på underhållsbehoven. Alla resurser går istället åt till det akuta och det är svårt att hinna med resten och internkontrollen slår fast att detta leder till svårigheter med att upprätthålla en önskvärd standard och det ursprungliga värdet på fastigheterna.

Internkontrollen visar att fastighetsenhetens personal är väl medveten om de brister som finns kopplade till prioriteringar av fastighetsunderhåll och vad det är man vill göra för att åtgärda dessa men man saknar i dagsläget både personalresurser och budgetmedel för att kunna



åstadkomma alla de förbättringar som skulle krävas.

Fastighetsenheten har under året arbetat med att se över hur det planerade underhållet ska struktureras. Man är för tillfället mitt uppe i arbetet med att ta fram förslag på ett förvaltningssystem och arbetssätt för det planerade underhållet för att kunna återkomma och presentera detta för tekniska nämnden. Målet med ett nytt förvaltningssystem är att man ska ha funktioner i det för att både kunna planera och avropa jobb, men även följa upp åtgärder. Fastighetsenheten har även identifierat ett behov av att inventera fastighetsbeståndet. Men det kommer att bli både tidskrävande och kostsamt.

Förslag på åtgärder:

I internkontrollen framgår en brist som är viktig att ta med i det kommande arbetet kopplat till underhållsplaneringen och det är avsaknaden av dokumenterade rutiner, processbeskrivningar och årshjul för underhållsprocessen. Dokumenterade rutiner och processer underlättar för all personal att hålla sig uppdaterade kring vad det är som gäller, vad som ska göras samt i vilken ordning det ska ske. Därmed behöver detta dokumenteras i större utsträckning än vad det gör idag. Ett planerat underhåll med tydliga rutiner och processer minskar risken för att brister uppstår. Det underlättar också för alla att ta del av gällande rutiner och minskar sårbarheten när till exempel personal avslutar sin anställning.

I övrigt så framgår det i samtal med såväl fastighetsingenjör som med fastighetschef att fastighetsenheten är väl medveten om de brister som finns kopplade till fastighetsunderhållet och som beror på både resursbrist i form av personal, begränsad budget och en underhållsskuld. Det finns en risk med att man inte hinner med och inte har tillräckliga resurser för att till exempel genomföra tillräckliga inspektioner på de kommunala fastigheterna. Underhållsplaneringen bygger på kända behov och risken finns att man missar något vid uteblivna besiktningar och platsbesök. Det finns dock pågående planer för att komma tillrätta med dessa brister. Men det kommer att ta tid och det innebär också en ökad kostnad samt att fastighetsenheten ges nödvändiga förutsättningar för att kunna klara det både vad gäller budget och erforderliga politiska beslut. I denna internkontroll kan man konstatera att många åtgärder och förbättringar är på gång eller finns med i planeringen för det fortsatta arbetet så som en översyn av framtida upphandling, ett nytt förvaltningssystem, förändrad organisation med utökning av personalstyrkan för att nämna några. Så var inte fallet när beslutet om denna internkontrollpunkt togs av tekniska nämnden i början på året. Internkontrollen har inte kunnat identifiera nya brister utöver de som redan är kända och som fastighetsenheten arbetar med att åtgärda varpå ytterligare förslag på åtgärder i denna internkontroll inte kommer att förslås.



Internkontroll gällande ersättning för gatuavvattning har bestått av följande:

- Inläsning på gällande lagar, föreskrifter och rapporter som rör hantering av dagvatten.
- Intervjuer med ansvarig personal (VA-chef Teo Magnusson Bejving och förvaltningschef Magnus Ljunggren)

Syftet med denna internkontrollpunkt var att kontrollera om den skattefinansierade ersättningen för dagvatten täcker kostnaderna. I Vaggeryds kommun införde man 2012 en skattefinansierad ersättning för att täcka kostnaden för gatuavvattningen på allmän platsmark så som huvudleder, gator och torg. Införandet har sin bakgrund i att man såg att det fanns statliga vägar i kommunen som hade nytta av dagvattentjänsterna och det fanns en vilja att få staten att vara med och betala för dagvattenhanteringen på dessa vägar. Avsikten var då att även allmän platsmarkhållaren (gata och park) skulle vara med och betala för bortledning av dagvattnet från allmän platsmark utifrån gällande lagar och regler. Det resulterade i att man införde en skattefinansierad ersättning men man kom aldrig så långt att Vaggeryds kommun även drev frågan om ersättning vidare mot Trafikverket.

Tekniska kontoret har i dagsläget inte full koll över de kostnader och fördelningar som finns kopplade till dagvattnet. Uppfattningen är att man hade en god kännedom kring dessa delar när man utredde frågan inför införandet av skattefinansieringen 2012. Det saknas dock underlag och dokumentation från detta arbete och den personal som arbetade med frågan, med undantag för förvaltningschefen, har inte längre en anställning i kommunen. Det innebär att det numera inte går att få fram exakta detaljer kring hur beräkningar och underlag som togs fram då såg ut då dessa inte dokumenterades. Det har även gått tio år och många förändringar har skett sedan dess. Därför är det ett rimligt antagande att det underlag och det arbete som togs fram då inte längre håller.

Förslag på åtgärder:

Tekniska kontoret bör under 2022 göra en större och grundligare, om än tidskrävande, utredning för att få fram en större säkerhet i kostnadsmassan och de intäkter som är kopplade till bortledning av dagvattnet, ersättningen samt fördelningarna. Detta avser intäkter från så väl den skattefinansierade verksamheten som från avgifter kopplade till dagvatten från fastighetsägare. Förvaltningen bör även upprätta rutiner för en regelbunden översyn av yta och kostnader i takt med att kommunen växer för att säkerställa en rättvis och riktig kostnadsfördelning kopplat till dagvattnet. Förvaltningen föreslås sedan återkomma till tekniska nämnden och presentera resultat från utredningen för att nämnden sedan ska kunna ta erforderliga beslut vid behov med utredningen som grund. Det finns inga dokumentationer från tidigare beräkningar gällande den skattefinansierade



ersättningen och man har inte heller kännedom om hur stor yta ersättningen ska täcka nu när Vaggeryds kommun har hunnit växa. Det är därför av stor vikt att kommande översyn, arbete och beräkningar kopplat till dagvattnet dokumenteras.

Även en översyn av ansvarsfördelningen gällande rännstensbrunnar bör göras. Det är gata och park som ansvarar för den allmänna platsmarken inom kommunen (gator, parker och grönytor) och har den övergripande kunskapen om förutsättningar för dagvatten- hanteringen av dessa ytor. Men i dagsläget är det VA-enhetens personal som beställer tömning/rensning av brunnar och tar kostnaden för detta utan ekonomisk ersättning från väghållare. VA-enheten ser gärna att gatu- och parkenheten övertar denna kostnad då ansvaret för rännstensbrunnar ligger hos väghållaren. Ansvarsförhållande och vad detta innebär bör därmed definieras, likaså bör arbets- och kostnadsfördelningen kopplat till rännstensbrunnarna ses över i kommande utredning.

Enligt vad som framkommer i internkontrollen så var förvaltningens avsikt att få Trafikverket att vara med och betala för dagvattenhanteringen där den statliga myndigheten är väghållare i kommunen men det blev aldrig så. Därför bör förvaltningen driva vidare frågan mot Trafikverket för att säkerställa att den statliga myndigheten är med och betalar för sin del av dagvattenhanteringen så att kostnaderna enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

Internkontrollen som avser projektsammanställning, andelen av nämndens beslut som stödjer kommunfullmäktiges mål samt åtgärder som rör fastighetsunderhåll har bestått av följande:

- Löpande projektsammanställning med uppföljning, löpande uppföljning av nämndens beslut samt löpande uppföljning av åtgärder som rör fastighetsunderhåll.
- Uppföljningarna har under året kontinuerligt redovisats för tekniska nämnden.

Tekniska nämnden har under året ökat sin kontroll och styrning gällande pågående projekt, andelen av nämndens beslut som följer kommunfullmäktiges mål samt åtgärder kopplade till fastighetsunderhåll. Revideringar och uppföljningar av dessa har löpande redovisats för tekniska nämnden. Inga större avvikelser har framkommit i samband med uppföljningarna.

Förvaltningssekreterare och teknisk chef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna redovisningen av tekniska kontorets internkontroller 2021, och finner det godkänt.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

33 (49)

Expedieras till

VA-chef

Fastighetsingenjör

Fastighetschef

Teknisk chef

Kommunstyrelsen

Kommunrevisor

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-03
- Rapport fastighetsunderhåll
- Rapport ersättning för gatuavvattning
- Rapport löpande uppföljningar
- §49 TN Tekniska nämndens internkontrollplan 2021

Paragrafen är justerad



§18

Tekniska nämndens svar till kommunstyrelsens arbetsutskott gällande lagar kring parkering (TN 2021/129)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner svaret och överlämnar det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-11-17 § 218 att uppdra till tekniska nämnden att återkomma med ett skriftligt svar om vilka riktlinjer som gäller vid parkering utanför gator och parkeringar. Bakgrunden är parkeringsböter som har utdelats till bilar som har varit tillfälligt parkerade på grönområden för att inte blockera vägen i onödan.

Tekniska nämndens svar till kommunstyrelsens arbetsutskott:

Parkeringsövervakningen i Vaggeryds kommun bedrivs enligt gällande svensk lagstiftning och inte enligt riktlinjer.

Trafikförordningen (1998: 1276) 3 kap. 48 § slår fast att inom tätbebyggt område så får inte fordon stannas eller parkeras på allmän plats som är terräng.

Bestämmelser om förbud mot körning i terräng regleras även i terrängkörningslagen (1975: 1313).

Som fordonsförare har man en skyldighet och förväntas känna till gällande lagar samt var det är tillåtet och inte tillåtet att parkera ett motorfordon.

Förvaltningssekreterare/kommunikatör föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna svaret och överlämna det till kommunstyrelsens arbetsutskott, och finner det bifallet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

35 (49)

Expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Gatu- och parkchef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2021-11-30
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-17 § 218

Paragrafen är justerad



§19

Tekniska nämndens svar till kommundirektören gällande yttre skötsel (TN 2021/107)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner svaret och överlämnar det till kommundirektören för vidarebefordran till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kenneth Åberg (S) lyfter ett problem med den yttre skötseln av området runt Båramo. Kommundirektören får i uppdrag att efterfråga ett svar från tekniska nämnden.

Tekniska kontoret har begärt ett förtydligande.

”I samband med anläggandet av nya verksamhetsområden, ta som exempel Båramo, uppstår det av nödvändighet ett område (allmän platsmark) mellan väg/vägbro och tomtgräns. Det är viktigt att kommunen parallellt med att nya tomter iordningställs gör erforderliga markarbeten utanför tomtgräns. Det är viktigt att helheten blir attraktiv och inbjudande. Hur ser Tekniska kontorets planer och beredskap ut för att möjliggöra detta?”

Svar:

Generellt iordningställer tekniska nämnden allmän platsmark (gator, naturmark, gång och cykelvägar m.m.) i exploateringsområdena varefter områdena blir färdigställda. Ofta är färdigställandet av ett exploateringsområde utdraget i tid eftersom kvartersmarken (tomterna) behöver iordningställas innan allmän platsmark slutligen färdigställs. Vissa delar av utbyggnaden innebär att exempelvis anläggandet av bussfickor och asfaltsslitlager, anläggs senare tills behov uppstår. Det kan uppstå finansieringsproblem när avsatta investeringsmedel avslutas/stängs innan utbyggnaden har genomförts i sin helhet. Det är viktigt att alla behov och förutsättningar finns med från början när exploateringskalkyler upprättas. Att tillmötesgå påkomna behov i efterhand är alltid svårt.

Senare års inarbetad resursmodell för driftmedel innebär att driftmedel tillskapas utifrån tillkommen volym utifrån historiskt bokförda driftkostnader för motsvarande volym. Detta system innebär att nämnden får driftmedel som möjliggör driftåtagandet utan ambitionshöjning eller kompensation för eventuella kostnadsökningar för tillkommande utbyggnadsvolymer.



Utifrån kommunens nuvarande exploateringstakt, har förvaltningen ett kapacitetsproblem att hinna med alla delar enligt efterfrågan. Utbyggnad av exploateringsområden är en del av den tekniska verksamheten och eftersom flera verksamheter inom förvaltningen har mer behov än resurser uppstår en allmän resursbrist. Tekniska nämnden är medveten om resursbehoven och tillskapar resurser varefter finansiering, prioritering och strategier åstadkommit. Resursuppbyggnaden tar tid och behöver ta viss tid, för att nå bästa resultat och effekt.

Vid bron över järnvägen på Båramo i Skillingaryd, har det planterats buskage och träd utmed slänterna. Detta arbete gjordes för cirka 10 år sedan. Ytan har också gallrats ut en gång. Del av slänterna ligger på kvartersmark, se kartbilaga Båramo. Det kan konstateras att exploatering av kvartersmark inte hållit sig helt innanför tomtgränserna vid markbearbetningar av exploatörer såsom markköpare. Att kommunal mark delvis tagits i anspråk, är inget som kommunicerats med tekniska kontoret. Köparna upplyses i avtal, att de endast ska hålla sin planerade byggnation inom kvartersmark som ska köpas. Genomförda återställningar av exploatör på allmän platsmark bedöms dock vara godtagbart utfört, se bilagda bilder.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna svaret och överlämna det till kommundirektören för vidarebefordran till kommunstyrelsens arbetsutskott, och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommundirektör
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-05
- Kartbilaga Båramo
- Bilaga bilder Båramo
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-09-22 § 178

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

38 (49)

§20

Kommunrevisionen - ansvarsprövning 2021 (TN 2021/143)

Beslut

Ärendet återkommer på tekniska nämndens sammanträde i februari och såväl ledamöterna som förvaltningen ska ha tittat på frågorna till dess.

Sammanfattning

Kommunrevisionen har inkommit med ett antal frågor till tekniska nämnden i samband med ansvarsprövning 2021.

Kommunrevisionen efterfrågar ett skriftligt svar från tekniska nämnden senast den 18 februari.

Yrkanden

Ordförande föreslår att ärendet återkommer till tekniska nämndens sammanträde i februari och att såväl ledamöterna som förvaltningen ska ha tittat på frågorna till dess.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan besluta att ärendet återkommer till tekniska nämndens sammanträde i februari och att såväl ledamöterna som förvaltningen ska ha tittat på frågorna till dess, och finner det bifallet.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Kommunrevisionens frågor till tekniska nämnden i samband med ansvarsprövning 2021

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

39 (49)

§21

Attestanter 2022 (TN 2022/021)

Beslut

Godkänna förslag till attestanter för den tekniska verksamhetens ID-nummer enligt föreslagen lista för drift och investering.

Sammanfattning

Vaggeryds ekonomisystem är uppbyggt av ett antal ID-nummer för varje verksamhet. Fakturor hanteras dels av en granskare och en beslutsattestant. Attestanterna ansvarar för olika ID:n i ekonomisystemet. Listan aktualiseras med nya ID:n och namn utifrån pågående verksamhet.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna förslag till attestanter för den tekniska verksamhetens ID-nummer enligt föreslagen lista för drift och investering, och finner det godkänt.

Expedieras till

Ekonomienheten

Teknisk chef

Fastighetschef

Gatu- och parkchef

VA- chef

Handläggare

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-18
- Attestlista tekniska TN 220125

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

40 (49)

§22

Tekniska kontorets projektsammanställning (TN 2022/022)

Beslut

Godkänna redovisad projektsammanställning.

Sammanfattning

Sammanställning av tekniska nämndens aktuella projekt.

Ärendet föredras av teknisk chef.

Propositionsordning

Ordförande förslår tekniska nämnden att godkänna redovisad projektsammanställning, och finner det godkänt.

Expedieras till

Teknisk chef

VA-chef

Gatu- och parkchef

Projektledare

Handläggare

Fastighetsingenjör

Beslutsunderlag

- Löpande projektuppföljning TN januari 2022

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

41 (49)

§23

Delegationsbeslut (TN 2022/002)

Beslut

Godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Nämnden får uppdra åt utskott, åt en ledamot, ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden. Delegation innebär medgivande att en annan person får fatta beslut i nämndens ställe.

Propositionsordning

Ordförande föreslår nämnden att godkänna redovisningen av delegationsbeslut, och finner det godkänt.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut nov-jan

Paragrafen är justerad



Diarienummer	2.4 Anställning av personal till befintlig tjänst	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstbenämning
Personec P	Tillsvidaretjänst, gatu- och parkpersonal	Anställning	2021-03-29	Gatu- och parkchef
Personec P	Tillsvidaretjänst, gatu- och parkarbetare	Anställning	2021-09-29	Gatu- och parkchef

Diarienummer	2.5 Visstidsanställning av underställd personal kortare än 8 månader	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstbenämning
Personec P	Tidsbegränsad anställning, anläggningsarbetare	Anställning	2021-08-26	VA-chef
Personec P	Tidsbegränsad anställning, anläggningsarbetare	Anställning	2021-08-31	VA-chef

Diarienummer	3.6 Hyres- och serviceavtal	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstbenämning
Incit/fastighetspärm	Lokal, Råven 3 Fabriksgatan 9	Hyreskontrakt, externt	2021-11-29	Fastighetschef

Diarienummer	4.1 Yttranden avseende ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala ordningsföreskrifter	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstbenämning
TN 2021/017	Ansökan om begagnade av offentlig plats för Frälsningsarméns julinsamling med julgryta	Yttrande	2021-11-25	Förvaltningssekreterare
TN 2021/017	Ansökan om begagnande av offentlig plats för provisorisk uppläggning av fjärrvärmerör utmed Södra Stigamovägen, Vaggeryds Energi AB	Yttrande	2021-12-29	Gatu- och parkchef
TN 2021/017	Ansökan om skjutning med eldvapen för kommunskytt	Yttrande	2021-12-29	Gatu- och parkchef



Diarienummer	4.2 Transportdispenser	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2021/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Per Nydén Åkeri	Yttrande	2021-12-13	Gatu- och parkchef
TN 2021/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, Grävtjänst i Varberg AB	Yttrande	2021-12-27	Gatu- och parkchef
TN 2022/018	Begäran om yttrande om tung, och bred transport, Grävtjänst i Varberg AB	Yttrande	2022-01-10	Gatu- och parkchef

Diarienummer	4.4 Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2021/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2021-11-24	Handläggare
TN 2021/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2021-11-25	Handläggare
TN 2021/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2021-12-06	Handläggare
TN 2021/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Avslag	2021-12-06	Handläggare
TN 2021/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2021-12-15	Handläggare
TN 2022/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2022-01-10	Handläggare
TN 2022/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2022-01-10	Handläggare
TN 2022/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2022-01-10	Handläggare

Diarienummer	4.5 Bidrag till enskild väg enligt gällande bidragsregler och budget	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2021/014	Ansökan om kommunalt bidrag till enskilda vägar med statsbidrag, väg 3645, Fryebo samfällighetsförening	Beviljat	2021-12-22	Handläggare



Diarienummer	4.7 Beslut om torgplats enligt de lokala ordningsföreskrifterna och torgtaxan	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
TN 2021/008	Beslut om upplåtelse av torgplats i Skillingaryd den 28 november.	Avslag	2021-11-25	Förvaltningssekreterare
TN 2021/008	Beslut om upplåtelse av torgplats i Vaggeryd den 21 december	Beviljat	2021-12-14	Förvaltningssekreterare

Diarienummer	5.4 Yttrande över remisser i egenskap av granne	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
TN 2021/020	Grannehörande gällande bygglov för uppsättning av skyltar, Aditro	Yttrande	2021-12-30	Gatu- och parkchef
TN 2021/020	Grannehörande gällande placering av lekstuga inom fastighet Kevshult 1:64	Yttrande	2021-12-30	Gatu- och parkchef

Diarienummer	7.2 Avtal och avgift i samband med anslutning till kommunens vatten- och avloppsanläggning	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Björken 6	Beviljat	2021-12-14	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Björken 8	Beviljat	2021-12-14	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Björken 9	Beviljat	2021-12-14	VA-chef



TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Bondstorp 1:32	Beviljat	2021-12-14	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Stödorp 2:1- Tomt 2	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Stödorp 2:1- Tomt 8	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Stödorp 2:1- Skrittvägen (2 troligtvis)	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Trekanten 3 + 7	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Skrindan 1	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Oxen 8	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Stjärnhimlen 4	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Stjärnhimlen 6	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Hästhoven 2	Beviljat	2021-12-15	VA-chef



TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Byarum 1:36	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Sörgården 1:54	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Årstiden 5	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Stödorp 1:7	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2021/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Morarp 2:26	Beviljat	2021-12-15	VA-chef
TN 2022/011	Beslut om anslutning till Vaggeryds kommuns vatten- och avloppsanläggning, fastighet Fasanen 7	Beviljat	2022-01-10	VA-chef

Diarienummer	7.3 Beslut om avstängning, reducering eller annan åtgärd mot vatten- och avloppskund vid utebliven betalning eller annan försummelse.	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstbenämning
-	Vattenavstängning hos kund.	Avstängning	2021-12-07	VA-chef
-	Vattenavstängning hos kund.	Avstängning	2022-01-13	VA-chef



§24

Delgivningar till tekniska nämnden (TN 2022/003)

Beslut

Godkänna delgivningarna till tekniska nämnden.

Sammanfattning

- Polismyndighetens beslut gällande tillstånd för begagnande av offentlig plats, Frälsningsarméns julinsamling med julgryta i Skillingaryd, dnr TN 2021/017.
- Polismyndighetens tillståndsbevis 2021-11-30 enligt ordningslagen för offentlig tillställning i samband med julmarknad i Vaggeryd, dnr TN 2021/017.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 156 Byggnation av överföringsledning för kommunalt dricksvatten och avlopp, dnr TN 2021/049.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 157 Ombudgetering för konstnärlig utsmyckning – Nya Åvikens förskola, Bullerbyns förskola och Slättens förskola i enlighet med 1 % regel, dnr TN 2019/121, TN 2020/061, TN 2021/092.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 158 Slutredovisning av nya Bullerbyns förskola med tillagningskök i Skillingaryd, Sörgården 1:4, dnr TN 2019/121.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 159 Slutredovisning Åvikens förskola - nybyggnad, dnr TN 2020/061.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 162 Fonderade medel, STB-vägar, dnr TN 2019/125.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 165 Val av ny ersättare i tekniska nämnden för återstående delen av mandatperioden 2019-2022, fyllnadsval efter Ken Frick (L), dnr TN 2021/134.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 155 Miljöprogram för Vaggeryds kommun 2022-2025, dnr TN 2021/135.
- Trafikverkets beslut 2021-12-14 om transportdispens gällande undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd, dnr TN 2021/018.
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 160 Taxor och avgifter 2022, dnr TN 2021/044.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-15 § 242 Vårdcentralen Skillingaryd, dnr TN 2021/027.
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-12-15 § 227 Uppdrag handlingsplan för utveckling av demokratin, dnr TN 2021/142.
- Miljö- och byggnämndens beslut 2021-12-21 § 235 Revidering av gällande riktlinjer för kommunskyttar i Vaggeryds kommun, dnr TN 2022/026
- Trafikverkets beslut 2022-01-11 om transportdispens gällande undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd, Grävtjänst i Varberg AB, dnr TN 2022/018.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

48 (49)

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna delgivningarna, och finner det godkänt.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Resultat från markmiljötekniska undersökningar inom planerat område för en nybyggnation av nya Götafors skola
- Beslut som stödjer målen TN 20211130
- Sammanställning tekniska nämndens beslut 2021
- Planerat underhåll-Reinvesteringar Åtgärdslista 2022 (ID 91008) 2022-01-18

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2022-01-25

49 (49)

§25

Övrigt (TN 2022/004)

Sammanfattning

Johanna Malmberg (C) efterfrågar status kring arbetet som sker på gamla bankhuset i Skillingaryd och varför arbetet tar så lång tid.

Fastighetschefen svarar att arbetet är avslutat och att man bara väntar på att byggställningen ska tas ner. Bedömningen är att bland annat årstiden kan ha bidragit till att det kan ha tagit längre tid att slutföra arbetet. För övrigt finns det inga uppgifter om att någonting annat kan ha försenat arbetet.

Johanna Malmberg (C) undrar vad som händer med det kostnadsförslag för taket på Fenix 1 som förvaltningen uppdrogs att komma tillbaka med till nämnden.

Fastighetschefen svarar att när det gäller taket på Fenix 1 så återstår fem sektioner av taket som behöver läggas om. Det ska göras etappvis och två sektioner kommer att åtgärdas under innevarande år. Kostnaden bedöms vara 200 tkr per sektion. Vid det senaste inläckaget i ena hörnet fick man gå in och åtgärda men sedan dess har det inte varit några inläckage i de normala taken. Det finns ett område vid "Spanska gatan" där det droppar in från glaspartierna. Glaspartierna är mer komplicerade att åtgärda och förvaltningen har varit i kontakt med ett företag som är specialister på denna typ av tak. De ska titta på möjliga lösningar. Antingen behöver man göra om hela stommen eller så kan man bygga på den konstruktion som redan finns. Vilken typ av åtgärd det blir är avgörande för kostnadsbilden. Fastighetschefen bedömer att ett sådant tak kan innebära en kostnad på mellan 5-8 miljoner kronor eller mer för att man ska kunna komma tillrätta med problemet.

Expedieras till

Fastighetschef

Teknisk chef

Paragrafen är justerad